

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)**

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный Дом»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Янтарный Дом»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	432071, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 82
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7325144030
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Договор № б/н генерального строительного подряда от 08.08.2016г. с ООО «МонолитСервис» Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0427.02-2012-7327064608-С-239, выдано 18.06.2013г. на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс строителей»

Генеральный директор
ООО «Янтарный Дом»

МП



Казакова К.С.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом, 10 этажей
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д.82
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Земельный участок площадью 2041,90 кв. м. с кадастровым номером 73:24:040701:0045, Договора, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается следующими документами: - Договор купли-продажи от 13.07.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, о чем 20.07.2017 года сделана запись №73:24:040701:45-73/001/2017-21.</p> <p>-Договор купли-продажи от 31.05.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, о чем 26.07.2017 года сделана запись №73:24:040701:45-73/001/2017-22.</p>
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	-Разрешение на строительство №73-73-360-2016 от 08.08.2016г., выдано Администрацией города Ульяновска;
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация от 11.08.2016 г. размещена Застройщиком в газете «Ульяновск Сегодня» № 67 от 12.08.2016г.</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 16.08.16г., 22.08.16г., 25.10.16г., 31.10.2016г., 15.03.2017г., 28.04.2017г., 18.07.2017г., 30.10.2017г., 29.03.2018г., 27.04.2018г., 27.07.2018г., 29.10.2018г. размещены на сайте Застройщика:yantarnyi-dom73.ru, наш.дом.пф, http://dol.minstroyrf.ru/</p>

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	81 квартира 28 шт. м/м встроенной подземной автостоянки
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Договор долевого участия в строительстве регистрационный номер 73-73/001-73/001/036/2016-373/1, дата регистрации: 09.12.2016г. 41 8 2 108,938
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20 апреля 2018г., 10 мая 2020 г. (Разрешение на строительство №73-73-291-2018 от 03.05.2018г.)
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет

Генеральный директор
ОО «Янтарный Дом»



Казакова К.С.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,312
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	17,479
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	17,791
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	14,292
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7. Прочие расходы	-
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	14,292
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3,499

Генеральный директор
ООО «Янтарный Дом»



Казакова К.С.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,02
3. Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,70
4. Норматив безубыточности (H^3)*	отсутствует

Генеральный директор
ООО «Янтарный Дом»

МП



Казакова К.С.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».