

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Ленинский район,**  
**ул. Радищева, д.82**

1. Внести изменения в пункт 2.3. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: «2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало: **08.08.2016г.**, Окончание: **10.05.2020г.**

2. Внести изменения в пункт 2.4. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: «2.4. Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение: ООО ИПК «БЭСТ-Регион», № **73-2-1-2-0020-18** от **27.03.2018г.**

3. Внести изменения в пункт 2.5. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: «2.5. Информация о разрешении на строительство: **Разрешение на строительство № 73-73-291-2018 от 03.05.2018г.**

4. Внести изменения в пункт 2.9. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:  
 «2.9. Адрес (местоположение) объекта: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д.82.  
 Краткие проектные характеристики:

Общая площадь (кв. м.):	<b>8 689,49</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>2 041,90</b>
Объем (куб. м):	<b>34097,00</b>	В том числе подземной части (куб. м):	<b>4378,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместительность (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1081,1</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир-81</b> <b>Вместимость встроенной подземной автостоянки -28 м/м</b>		

5. Внести изменения в пункт 2.10. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: « 2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Всего квартир 81 ши – **от 52,19 до 161,61 м<sup>2</sup>**;  
 Общая площадь квартир – **7077,73 м<sup>2</sup>**;  
 Жилая площадь квартир – **3618,46 м<sup>2</sup>**;  
 Общая площадь здания – **8689,49 м<sup>2</sup>**;  
 Вместимость встроенной подземной автостоянки – **28 м/м.**

6. Внести изменения в пункт 2.10.1. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: « 2.10.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

28 Машино/мест для автомобилей проектной площадью:

- Парковочное место №1 – 16,22м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №2 – 18,22м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №3 – 17,18 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №4 – 16,96м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №5 – 15,83 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №6 – 16,50 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №7 – 15,99 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №8 – 11,49 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №9 – 16,43 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №10 – 16,28 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №11 – 16,28 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №12 – 16,28м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №13 – 16,28 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №14 – 16,28 м<sup>2</sup>;

- Парковочное место №15 – 15,75 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №16 – 15,86 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №17 – 16,34 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №18 – 16,55 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №19 – 16,28 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №20 – 16,20 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №21 – 16,20 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №22 – 16,19 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №23 – 17,65 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №24 – 16,44 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №25 – 16,36 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №26 – 26,47 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №27 – 45,84 м<sup>2</sup>;
- Парковочное место №28 – 15,13 м<sup>2</sup>;

Общая площадь парковочных мест **493,48 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь подземной встроенной парковки – **826,09 м<sup>2</sup>**.

7. Внести изменения в пункт 2.12. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: «2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего многоквартирного дома: **10 мая 2020 года**».

8. Внести изменения в пункт 2.15. проектной декларации, изложив его в следующей редакции: «2.15 Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 347 560 тыс. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте ООО «Янтарный Дом»: <http://yantarnyi-dom73.ru/>

Генеральный директор  
ООО «Янтарный Дом»  
«24» 05 2018г.



Казакова К.С.