

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>26.07.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>73:24:040701:45</b>

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	73:24:040701
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Радищева, д. 82
Площадь:	2042 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1725474.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Территориальная зона: ЗРЗ Р-5
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Янтарный Дом"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Никифорова М. В.
--------------------	------------------

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>26.07.2017</b>	
Кадастровый номер:	<b>73:24:040701:45</b>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Янтарный Дом", ИНН: 7325144030, ОГРН: 1167325056194
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 73:24:040701:45-73/001/2017-22 от 26.07.2017, доля в праве 10/50
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2017, удостоверенный Шумиловой Е.Н., нотариусом нотариального округа город Ульяновск, реестровый номер 5-4012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	26.10.2016
номер государственной регистрации:	73-73/001-73/001/035/2016-646/2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.10.2016 по 20.04.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Янтарный Дом", ИНН: 7325144030, ОГРН: 1167325056194
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 12.10.2016
4. вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 12.10.2016 и строящийся на нем многоквартирный жилой дом
дата государственной регистрации:	09.12.2016
номер государственной регистрации:	73-73/001-73/001/036/2016-373/2
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2016 не позднее 60 рабочих дней с момента ввода Дома в эксплуатацию
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 31.08.2016 №Р-8/1



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Никифорова М. В.

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:     

Всего листов выписки:     

**26.07.2017**

Кадастровый номер:

**73:24:040701:45**

вид:	охранная зона газопровода, водопровода и канализации
дата государственной регистрации:	18.10.2005
номер государственной регистрации:	73:01:105/2002:207
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	НЕ ОПРЕДЕЛЕН
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	УМПВКХ "Ульяновскводоканал"; ООО "УЛЬЯНОВСКГАЗСЕРВИС"
4.1.3. обременение объекта:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 761 ОТ 27.05.2002г.;
основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОННОГО СУДА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 08.09.2005г. ПО ДЕЛУ № 2-2225/05; Договор купли-продажи доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок от 14.04.2008г., зарегистрированный в Едином государственном реестре прав 19.04.2008г., регистрационный №73-73-01/145/2008-91
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Янтарный Дом", ИНН: 7325144030, ОГРН: 1167325056194
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ**

(полное наименование должности)

Никифорова М. В.

(инициалы, фамилия)